

Maison - 430 m<sup>2</sup>

VAILLY SUR SAULDRÉ

**SANCERRE & POUILLY** 328 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

I M M O B I L I E R



## DESCRIPTION DU BIEN

Sancerre-Porte de la sologne, Maison de maître située à 6 mns de Vailly-Sur -Sauldre, village avec toutes commodités. Cette propriété s'étend sur 18251 m<sup>2</sup> de terrain. 430 m<sup>2</sup> habitable, elle se compose en rdc : pièce à vivre lumineuse de 70 m<sup>2</sup> avec cheminée centrale, cuisine, arrière cuisine, chaufferie, réserve, 3 chambres, salle d'eau, wc. Etage : 5 chambres dont une avec salle de bains + wc, 1 grande pièce. grenier aménageable. Dépendances : Maison de gardien composée de 3 pièces, les écuries, les remises, 2 caves, son terrain de tennis. réf S0537

# LE BIEN EN DETAIL

---

**Référence :** -S0537  
**Ville :** vailly sur sauldre  
**Transaction :** Vente  
**Type de bien :** Maison  
**Prix honoraires :** 328 000 €  
**Taxe foncière :** 1 650 €  
**Surface :** 430 m<sup>2</sup>  
**Terrain :** 18251 m<sup>2</sup>

**Nbr de pièces :** 12  
**Nbr de chambres :** 8  
**Nbr SDB :** 2  
**Nbr SE :** 1  
**Nbr de balcon :** 2  
**Cuisine :** simple  
**Chauffage :** individuel fuel



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

**DPE Vierge**

LE BIEN EN PHOTOS





SANCERRE & POUILLY  
IMMOBILIER

13 bis nouvelle place  
18300 - SANCERRE  
Tél. 02 48 78 09 41